



浙江稠州商业银行股份有限公司 个人综合消费借款合同

(适用于按揭还款方式)

合同编号：_____

贷款人：浙江稠州商业银行股份有限公司_____

借款人：_____

合同签订地点：_____

签约重要提示

为了维护您的权益，请您在签署本合同之前仔细阅读以下事项：

一、浙江稠州商业银行提供的合同文本仅为示范文本，合同的特别约定条款中留有空白行，并在合同尾部增设了“补充条款”，供各方对合同进行修改、增补或删减使用。

二、根据业务需要，浙江稠州商业银行将收集您的金融信息。当您签署本合同，即代表您已同意并授权浙江稠州商业银行收集和使用您的金融信息。

三、请您认真查看合同文本，特别是其中的加粗条款。

四、如果您对本合同存在疑问需要咨询或投诉，可拨打浙江稠州商业银行全国统一客服热线：956166，及时向浙江稠州商业银行咨询。

借款人因资金不足，向贷款人申请个人借款用于消费支出，担保人愿意提供担保，为明确责任，恪守信用，各方经协商，订立本合同以兹共同遵守。

第一条 定义与解释

除本合同另有约定外，下列术语具有如下明确含义：

一、担保方式，本合同的担保方式可以是抵押担保、保证担保或质押担保，也可以是这三种担保方式中任意的组合。抵押人、保证人、出质人在本合同中均称担保人。

二、本合同**第六条**以下词汇作如下定义和解释：

“固定利率”指在借款期限内保持不变的利率。

“浮动利率”指在借款期限内按借贷双方约定的浮动周期和浮动方式变动的利率。

“浮动周期”指借贷双方约定的借款利率的变动频率。

“浮动方式”指借贷双方约定的借款利率的调整方式，包括加减基点利率浮动。

“加减基点利率浮动”是指在首个浮动周期内，借款利率以合同约定的全国银行间同业拆借中心公布的相应期限贷款市场报价利率（LPR）按照合同约定的加减基点计算确定，浮动周期内借款利率保持不变；在一个浮动周期届满、进入下一个浮动周期时，借款利率以新浮动周期内利率调整日前一日全国银行间同业拆借中心最近一个月公布的相应期限贷款市场报价利率（LPR）按照合同约定的加减基点进行重新定价，浮动周期内借款利率保持不变。即，借款利率=贷款市场报价利率（LPR）+/-基点。

“单利方法”指“利息=借款本金×（年利率÷360）×借款实际天数”。

三、实现债权的费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、申请执行费、律师代理费、办案费用、公告费、评估费、拍卖费、鉴定费、差旅费、电讯费等。

四、正常利息指在借款期限内按约定借款利率对借款本金计收的利息；罚息指按罚息利率对逾期借款或挤占挪用借款计收的利息；复利指按罚息利率对不能按期支付的正常利息和罚息计收的利息。

本合同所称利息，除特别说明外，均指正常利息。

第二条 对立约方的说明

见本合同**第十六条**特别约定条款一。

第三条 借款金额

见本合同**第十六条**特别约定条款二（一）。若本合同约定的借款金额与借款借据所记载的借款金额不一致的，则以借款借据中的记载为准。借款借据为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四条 借款期限

一、借款期限见本合同**第十六条**特别约定条款二（二）。

二、若前款约定的借款期限起止日与借款借据所记载的借款期限起止日不一致的，则以借款借据中的记载为准。

三、若贷款人提前收贷的，则视为借款到期日相应提前。

第五条 借款用途

本笔借款只能用于借款人本人的个人消费或家庭消费支出的需要，借款人不得以任何理由将借款挪作他用，否则由此引起的责任由借款人承担。借款用途见本合同**第十六条**特别约定条款二（三）。

第六条 借款利率

一、借款利率的具体约定见本合同第十六条特别约定条款三（一）。若本合同约定的借款利率与借款借据所记载的借款利率不一致的，则以借款借据中的记载为准。本合同项下借款利率采用单利方法计算。

二、贷款市场报价利率(Loan Prime Rate, 简称 LPR)是中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心每月公布的基础性的贷款参考利率,目前 LPR 已成为人民币贷款定价参考基准。

三、日利率 = 年利率 ÷ 360, 月利率 = 年利率 ÷ 12。

四、罚息利率以借款利率为基准上浮一定比例确定,其利率调整周期与借款利率调整周期一致。本笔借款的罚息利率见本合同第十六条特别约定条款三（二）。

第七条 借款发放

一、贷款人有权采用贷款人受托支付、借款人自主支付或贷款人受托支付与借款人自主支付相结合的方式对借款资金的支付进行管理与控制。

（一）贷款人“受托支付”是指借款人授权贷款人将借款资金支付给符合本合同约定用途的借款人交易对手。

采用贷款人受托支付方式的,在借款资金发放前,借款人应提供符合本合同约定用途的相关交易资料,经贷款人审核同意后,将借款资金通过借款人账户支付给借款人交易对手。

采用贷款人受托支付方式的,在借款资金支付给借款人交易对手后,如果由于基础交易合同被撤销、解除、无效等原因,导致借款资金退回的,贷款人对于该退回的借款资金有权提前收贷。

（二）借款人“自主支付”是指贷款人将借款资金发放至借款人账户后,由借款人自主支付给符合本合同约定用途的借款人交易对手。

（三）贷款人“受托支付”与借款人“自主支付”相结合是指借款资金一部分由贷款人“委托支付”,另一部分由借款人“自主支付”的支付方式。

借款人同意借款资金除本合同另有约定外应采用贷款人受托支付方式。采用借款人自主支付方式或部分自主支付方式的,借款人承诺如贷款资金的实际支付情况违反本合同协议约定的,将及时书面通知贷款人。同时,贷款人有权通过账户分析、凭证查验、现场调查等方式核查借款支付是否符合约定用途。

（四）在借款发放和支付过程中,借款人信用状况下降、借款人不按合同约定支付或使用借款资金、以化整为零方式规避受托支付的,应根据贷款人要求补充借款发放和支付条件,贷款人有权采取更为严格的借款发放及支付条件、停止或中止借款资金的发放和支付,根据本合同约定采取相应的违约救济措施。

本合同的具体借款发放约定见本合同第十六条特别约定条款四。

二、借款人应在浙江稠州商业银行开立个人结算账户,用于借款的发放和归还。

第八条 借款偿还和计息、结息

一、本合同项下的借款起息日为借款实际发放日。借款人应按约定日期向贷款人还本付息。本笔借款的还本付息日期见本合同第十六条特别约定条款五（一）。

不同的计息周期对应不同的期利率,其换算公式为:

计息周期为月或月的整数倍,期利率 = 年利率 ÷ 12 × 每期月数

计息周期小于一个月，期利率 = 日利率 × 每天天数

二、还款方式可采用以下方式，本笔借款的约定借款偿还方式见本合同第十六条特别约定条款五（二）。

（一）等额本息偿还法

$$\text{每期本息还款额} = \frac{\text{借款本金} \times \text{期利率} \times (1 + \text{期利率})^{\text{还款期数}}}{(1 + \text{期利率})^{\text{还款期数}} - 1}$$

（二）等额本金偿还法

$$\text{每期本息还款额} = \frac{\text{借款本金}}{\text{还款期数}} + (\text{借款本金} - \text{归还本金累计额}) \times \text{期利率}$$

三、放款后，借款人必须在每个还款日前将足额款项存入约定还款账户。借款人不可撤销地授权贷款人在本合同规定的还款日直接从该账户中扣收有关款项。

约定还款账户发生挂失、冻结、止付、结清，或借款人需要变更约定还款账户的，借款人应到浙江稠州商业银行办理约定还款账户变更手续。在变更手续生效前，若原约定还款账户已无法足额划款，借款人应到浙江稠州商业银行办理柜面还款。借款人未及时办理约定还款账户变更手续或未及时到浙江稠州商业银行柜面还款导致未按期足额清偿到期借款本息及其他费用的，借款人应承担违约责任。

本笔借款的约定还款账户见本合同第十六条特别约定条款四（二）。

四、借款人提前部分或全部归还借款本息的，应提前15个银行工作日向贷款人提出书面申请。借款人提前归还部分借款本息的，应与贷款人协商确定此后的还款金额。

本笔借款提前还款的，收取补偿金的执行方式见本合同第十六条特别约定条款五（三）。

五、还款金额不足以偿还全部债务的，应当按照下列顺序履行，贷款人有权自主调整清偿顺序：

- （一）实现债权的费用；
- （二）利息（包括罚息和复利）；
- （三）借款本金。

六、借款人、担保人对同一贷款人负担的数项债务种类相同，借款人、保证人所偿还款项或抵押物变现价值不足以清偿全部债务的，由贷款人指定其履行的债务。

第九条 借款担保

一、本合同涉及的担保合同见本合同第十六条特别约定条款六。

二、对于本合同既有物权担保又有保证担保的，贷款人有权在行使担保权时进行选择，既可以先行使物权担保，也可以先行使保证担保，还可同时行使物权担保和保证担保以清偿合同项下的债权债务。

三、借款人以自有的财产设定抵押或质押的，贷款人放弃该担保物权、担保物权顺位或者变更担保物权的，其他担保人同意并不因此在贷款人丧失优先受偿权益的范围内免除担保责任，仍然提供合同约定的担保。

第十条 立约各方的主要权利与义务

一、借款人应向贷款人提供真实资料。

二、贷款人应按合同约定及时发放借款，但在为本合同债务提供担保的担保物权生效前，贷款人有权暂停发放借款。如该担保物权不可能生效的，则贷款人有权解除本合同，并有权要求借款人

承担因此造成的一切损失。

三、借款人应在浙江稠州商业银行开立账户用以偿还借款本息。

四、借款人应按合同规定的用途使用借款，不得挪作他用。

五、借款人应按合同约定偿还借款本息。本合同涉及二人或二人以上共同借款的，任一借款人均应履行本合同项下的义务，对全部借款及相关费用承担连带清偿责任，贷款人有权要求任一借款人清偿未偿还的借款本息和应付而未付的其他费用。

六、如贷款人要求各方对本合同进行强制执行公证的，在办理公证手续后，借款人未按本合同的约定履行义务时，贷款人可以依法直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。

七、借款人的违约事件

(一) 借款人未按约定偿还借款本息；

(二) 借款人提供的资料不真实；

(三) 借款人未按合同约定的用途使用借款；

(四) 借款人死亡、失踪或丧失民事行为能力，以及被宣告失踪或死亡而无继承人或受遗赠人，或者其继承人、受遗赠人或财产代管人拒绝为借款人履行借款合同义务；

(五) 借款人未及时到贷款人处办理借款手续；

(六) 借款人未按约定在浙江稠州商业银行开立个人结算账户；

(七) 借款人违反合同条款的其他情况；

(八) **借款人违反与贷款人签订的其他合同（包括但不限于授信合同、贷款合同、担保合同）。**

八、本合同立约各方同意，贷款人有权在任何时候将本合同项下的借贷债权以及相关的担保权益转让给第三方，而无须经过其他立约各方的同意。贷款人转让本合同项下的借贷债权及担保权益的，贷款人将通知其他立约各方，其他立约各方仍应承担本合同项下的所有义务和担保责任。

九、如借款人与贷款人互负债务的，借款人不得将其债务与贷款人的债务进行抵销。

第十一条 违约责任

一、借款人发生下列任一事件即构成违约：

(一) 借款人不按本合同规定按时偿还借款本息；

(二) 借款人违反本合同**第十条**约定的义务；

(三) 借款人违反本合同的其他条款。

二、违约发生后，贷款人有权采取下列一项或多项措施并追究相应法律责任：

(一) 限期纠正违约；

(二) 根据贷款风险状况调整授信金额、期限与利率，变更贷款支付方式为受托支付，下调贷款风险分类；

(三) 停止或中止发放本合同项下尚未发放的任何款项；

(四) 宣布贷款提前到期，要求借款人立即偿还部分或全部贷款本金、利息及费用；

(五) 要求借款人提供贷款人认可的新的担保措施；

(六) **有权直接从借款人账户上扣款，以清偿借款人在本合同项下的全部债务（包括贷款人要求提前清偿的债务），而无须事先征得借款人的同意；**

(七) 有权行使担保权利，要求保证人履行保证责任，或者通过处分抵押物及/或质物实现债权；

(八) 贷款人依法向借款人的债务人主张代位求偿权，或请求法院撤销借款人放弃其到期债权或者无偿转让财产、以明显不合理低价转让财产的行为，借款人需按照贷款人的要求提供一切必要配合与协助，贷款人由此产生的各项费用由借款人承担；

(九) 借款人有逃避贷款人监管、拖欠贷款本金及利息、恶意逃废债务等行为时，贷款人有权将该行为向其所在单位及其他有关单位通报，并在媒体上公告；

(十) 采取法律、法规规定及合同约定的其他救济措施。

上述情况下，借款人同意无条件放弃抗辩权，并承担因违约对贷款人造成的一切损失。

第十二条 费用

一、调查阶段的评估费、抵押登记费由贷款人承担；

二、以贷款人作为抵押物财产保险索赔权益人的，保险费用由贷款人和借款人按合理比例共同承担。

三、公证费等其他费用由借款人承担。

第十三条 通知

一、本合同项下的通知或各种通讯联系按本合同第十六条特别约定条款一中记载的通讯地址和联系方法送达对方。

二、如本合同任何一方的上述联系方式发生变化，应当在3个工作日内以书面形式通知对方。一方未及时通知对方的，合同另一方按未通知前的联系方式送达文件、通讯和通知，一切后果由未通知方承担。

三、任何通知或各种通讯联系只要按照上述地址（通知地址变更的，则按变更后的地址）发送，即应视作在下列日期被送达：

(一) 邮递（包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄），以邮寄之日后的第五个工作日视为送达日；

(二) 传真、手机短信、微信或其他电子通讯方式，以发送之日视为送达日；

(三) 专人送达，以收件人签收之日视为送达日。

第十四条 法律适用及争议解决

一、本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

二、争议的解决方式见本合同第十六条特别约定条款七。

第十五条 合同生效以及其他事项

一、本合同自立约各方签字或盖章之日起生效。

二、在本合同生效期间，贷款人给予借款人的任何宽容，或贷款人延缓行使其在本合同中享有的权益或权利的，均不损害、影响或限制贷款人依有关法律规定和本合同约定应享有的一切权益和权利，也不应视为贷款人对本合同项下权利、权益的放弃，不影响借款人在本合同项下承担的任何义务。

三、因借款人未履行本合同项下的义务而引起诉讼或其他法律纠纷的，则贷款人所支付的实现债权的费用由借款人承担。在诉讼或仲裁期间，借款人不得以解决争议为由拒不履行义务，本合同项下不涉及争议的部分仍须履行。

四、金融信息采集和使用。

(一) 借款人同意贷款人收集借款人的金融信息，具体包括以下一项或多项：

(1) 身份信息, 包括姓名、性别、国籍、民族、身份证件种类、身份证件号码及有效期限、职业、联系方式、婚姻状况、家庭状况、住所或工作单位地址、工作单位名称、肖像信息、个人位置信息、个人生物识别信息等。

(2) 财产信息, 包括收入状况、拥有的动产和不动产状况、纳税金额、公积金缴存金额等。

(3) 账户信息, 包括账号、户名、账户开立时间、开户行、账户余额、账户交易情况等。

(4) 借贷及信用信息, 包括金融机构和其他商业机构的贷款及偿还记录、信用交易记录、信用查询记录、信用卡还款情况、个人征信情况等在经济活动中形成的、能够反映借款人信用状况的信息。

(5) 金融交易信息, 包括贷款人在支付结算、理财等业务过程中获取、留存的银行卡数据、消费行为信息、账单信息和借款人通过贷款人与保险公司、证券公司、基金公司等第三方机构发生业务关系时产生的信息等。

(6) 其他与借款人购买、使用产品或服务相关的信息。

(二) 借款人同意贷款人根据需要按照以下规则使用借款人的金融信息:

(1) 贷款人在提供金融产品或服务时, 将根据法律法规和双方约定的用途使用金融信息, 不超出范围使用。

(2) 根据法律法规以及业务需要, 贷款人可按照“最小、必要”原则向必要的第三方(如监管部门、中国人民银行金融信用信息基础数据库等)提供金融信息。

(3) 收集金融信息后, 贷款人通过技术手段对相关信息数据进行去标识化处理, 去标识化后的信息将无法识别信息主体, 贷款人可用于统计、分析。

(4) 贷款人通过电子银行、微信小程序等渠道向借款人提供金融产品或服务时, 可向借款人发送服务提醒, 以便借款人知晓服务状态。

(5) 将金融信息用于法律法规要求或与借款人约定的其它合法用途。

(三) 贷款人如收集借款人的金融信息用于营销、用户体验改进或者市场调查的, 将以适当方式供借款人选择是否同意贷款人将金融信息用于上述目的; 如借款人不同意, 贷款人不会因此拒绝提供金融产品或服务。

(四) 借款人知晓并同意, 贷款人收集的金融信息可能包括借款人的基本信息、信用信息、消费信息、评分信息、社会公共服务信息等, 也可能包括借款人不良信用记录、手机设备、位置信息、财产信息或履约能力评估等较为私密的信息, 同时, 借款人在做出前述同意之前已经知晓、充分理解并接受上述较为私密的信息被提供、采集和使用可能会给借款人带来信用损失或其他不利后果, 包括但不限于: 采集这些信息对借款人的信用评级/评分或信用报告等结果可能产生的不利影响、被信息使用者依法提供给第三方后被他人不当利用的风险、虽采取了严格的符合国家认证标准的安全保护措施对所采集的上述信息实施了安全保护, 但仍可能存在的因不可抗力或当前技术本身所不可克服的漏洞或意外的恶意黑客攻击导致部分信息泄露的风险。

第十六条 特别约定条款

一、对立约方的说明

(一) 贷款人: 浙江稠州商业银行股份有限公司 _____

法定代表人/负责人: _____ 联系电话: _____ 传真: _____

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

(二) 借款人

1、主借款人: _____ 联系电话: _____ 邮政编码: _____

通讯地址: _____

身份证件类型: _____ 证件号码: _____

2、共同借款人: _____ 联系电话: _____

身份证件类型: _____ 证件号码: _____

二、借款金额、期限和用途

(一) 借款金额为(币种) _____ (金额小写) _____ (金额大写) _____。

(二) 借款期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(三) 借款用途为 _____。

三、借款利率

(一) 借款利率按下列第 _____ 种约定执行:

1、固定利率, 在合同有效期内利率不变。具体为:

| LPR 利率发布时间 | | 年 月 | LPR 利率 | | % | |
|------------|---------|---|--------|-------|-------|----|
| 序号 | 金额(元) | <input type="checkbox"/> 1年期/ <input type="checkbox"/> 5年期(LPR)利率(选中打√) | | 执行月利率 | 执行年利率 | 备注 |
| | | <input type="checkbox"/> 加/ <input type="checkbox"/> 减 个基点(1基点=0.01%) | | % | % | |
| | | <input type="checkbox"/> 加/ <input type="checkbox"/> 减 个基点(1基点=0.01%) | | % | % | |
| 合计 | 金额(大写): | | | | | |

2、浮动利率, 自利率调整日开始调整利率, 以利率调整日前一日日终全国银行间同业拆借中心公布的本条约定期限的贷款市场报价利率(LPR)为基数, 按照下表的加减点数确定调整后的利率。

利率调整方式选择下列第 _____ 种:

(1) 按年调整利率, 利率调整日为次年一月一日;

(2) 按季调整利率, 利率调整日为次季首月一日;

(3) 按月调整利率, 利率调整日为次月一日;

(4) 其他约定(特定利率调整日) _____。

首年利率具体为:

| LPR 利率发布时间 | | 年 月 | LPR 利率 | | % | |
|------------|---------|---|--------|-------|-------|----|
| 序号 | 金额(元) | <input type="checkbox"/> 1年期/ <input type="checkbox"/> 5年期(LPR)利率(选中打√) | | 执行月利率 | 执行年利率 | 备注 |
| | | <input type="checkbox"/> 加/ <input type="checkbox"/> 减 个基点(1基点=0.01%) | | % | % | |
| | | <input type="checkbox"/> 加/ <input type="checkbox"/> 减 个基点(1基点=0.01%) | | % | % | |
| 合计 | 金额(大写): | | | | | |

3、其他利率方式: _____。

(二) 罚息和复利

1、如借款人未按本合同约定的用途使用借款, 贷款人有权对被挪用的借款自被挪用之日起计收罚息, 罚息利率为借款利率上浮 _____ %; 借款人未按期还款且又未就展期事宜与贷款人达成协议, 即借款逾期的, 贷款人有权对逾期的借款自逾期之日起计收罚息, 罚息利率为借款利率上浮 _____ %。

_____%，罚息的偿还方式与本条第五款第一点的借款利息偿还方式相同。

2、对未按时支付的利息和罚息，自欠息之日起，贷款人有权按本合同约定的借款逾期罚息利率向借款人计收复利，直至借款人归还未按时支付的利息（含正常利息、罚息及复利）止。

3、借款利率采用固定利率的，则罚息利率也为固定利率；借款利率采用浮动利率的，则罚息利率也为浮动利率，其浮动周期与借款利率浮动周期一致。

四、借款发放

（一）本合同借款采取下列第____项支付方式：

1、贷款人受托支付；2、借款人自主支付；3、贷款人受托支付与借款人自主支付相结合。经贷款人同意，借款人基于下列第____项原因采用自主支付方式或部分自主支付方式：

- （1）借款人事前无法确定具体交易对象及交易金额；
- （2）借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式；
- （3）其他情况：_____。

（二）还款（放款）账户信息

还款（放款）账户户名：_____ 还款（放款）账户：_____

五、借款偿还和计息、结息

（一）借款还本付息日期选择下列第____项：

- 1、固定日还本付息，自借款发放次月起每个公历月的10日及借款到期日为还本付息日。
- 2、其他：_____。

（二）借款人愿意按照以下第____种方式偿还借款本息，直至借款人还清全部借款本息为止：

- 1、等额本息偿还法；2、等额本金偿还法。

（三）借款人如提前归还借款本息的，按照以下第____种约定执行：

- 1、不收取补偿金。
- 2、按照以下约定收取补偿金：
 - （1）贷款不满一年提前还款，收取提前还款本金的百分之一；
 - （2）贷款一年至两年提前还款的收取提前还款本金的百分之0.5；
 - （3）贷款两年以上的提前还款不收取费用；
 - （4）到期日前30日以内的提前还款不收取费用。

3、其他方式：

六、担保方式

下列合同为本合同的担保合同：

（一）编号为_____的《浙江稠州商业银行股份有限公司_____》；

（二）编号为_____的《浙江稠州商业银行股份有限公司_____》；

（三）编号为_____的《浙江稠州商业银行股份有限公司_____》；

(四) 编号为_____的《浙江稠州商业银行股份有限公
司_____》;

(五) 编号为_____的《浙江稠州商业银行股份有限公
司_____》。

(六) 其他: _____。

七、争议解决

在本合同履行过程中发生争议, 可以通过协商解决; 协商不成的, 按以下第_____种方式解决:

(一) 向_____ (贷款人/借款人) 所在地人民法院提起诉讼;

(二) 向_____ 仲裁委员会申请仲裁, 适用该仲裁委员会在仲裁时有效的仲裁规则解
决纠纷, 该仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。仲裁庭的开庭地点选择在_____ 开庭;

(三) 其他: _____。

八、若本合同为授信额度项下具体借款合同, 则本合同作为_____ (合同
编号) 《_____ 合同》 (总合同) 的分合同, 与总合同具有同等
的法律效力。本次借款金额计入授信额度。

九、本合同壹式_____ 份, 合同当事人和_____ 各执_____ 份, 具有同等的法律效力。

十、当事人其他约定

签字页，本页无正文。

贷款人（合同专用章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人（签章）：

_____年____月____日

主借款人（签章）：

_____年____月____日

共同借款人（签章）：

_____年____月____日